

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
**odbor stavební úřad**



MELTP00GI1I8



MELTX013T5QF

Spis. zn.: OSÚ/814/2024/DRD  
Čj.: MELT/63350/2024/PpURSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová  
Telefon: +420 476 767 865  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 05.08.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 24.01.2024 podalo

**Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov**

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

### prodlužuje

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Litvínov, stavební úřad dne 07.01.2022 spis. zn. OSÚ/6122/2021/DRD, čj. MELT/1815/2022/ s nabytím právní moci dne 01.02.2022 na stavbu s názvem:

**B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p. 12, náměstí Míru**  
Litvínov, Horní Litvínov, náměstí Míru č.p. 12

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 506, 507, parc. č. 508/9, 508/10, 2489 v katastrálním území Horní Litvínov.

**Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 24.04.2024 zn. 0102126974 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 zn. 001146896047, která jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve stanovisku ze dne 05.06.2024 zn. 5003064805, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 09.04.2024 čj. 104068/24, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 16.04.2024, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

6. Budou splněny podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 09.04.2024 zn. 20838/24, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 08.04.2024 zn. 240408-1444672303, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
8. Ostatní podmínky uvedené ve společném povolení ze dne 07.01.2022 spis. zn. OSÚ/6122/2021/DRD, čj. MELT/1815/2022/ se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

### Odůvodnění:

Ke dni 01.07.2024 nabyt účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 24.01.2024 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení. Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodněno finančními důvody.

Vydané společné povolení ze dne 07.01.20212 spis. zn. OSÚ/6122/2021/DRD, čj. MELT/1815/2022/ s nabytím právní moci dne 01.02.2022 pozbývá platnosti, ve smyslu § 94p odst. 5 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let o, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal stavebník o prodloužení platnosti společného povolení z výše uvedeného důvodu.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou ze dne 30.01.2024 čj. MELT/8951/2024/VYZ k doplnění žádosti do 31.08.2024 a řízení současně usnesením ze dne 30.01.2024 čj. MELT/8957/20204/USN přerušil. Žádost byla doplněna dne 06.06.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.07.2024 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek účastníků řízení do 15 dnů de dne doručení oznámení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, případně byla doložena aktualizovaná, a stavebník doložil platná stanoviska vlastníků technické infrastruktury, stavební úřad žádosti vyhověl.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.04.2024 čj. MELT/36369/2024/OŽP/BUP/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 17.04.2024 spis. zn. OIRR/3102/2024/KOM
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2024 zn. 240408-1444672303
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2024 zn. SCVKZAD199683
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 11.04.2024 zn. O24690039882/UTPCMO/MK
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 10.04.2024 zn. ST-V-2024-00204
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 16.04.2024
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 09.04.2024 čj. 104068/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 09.04.2024 zn. E20838/24



- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 24.04.2024 zn. 0102129674
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 zn. 001146896047
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 24.04.2024 zn. 0201717612
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 24.04.2024 zn. 0700836075
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 24.04.2024 zn. 1100108099
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 05.06.2024 zn. 5003064805
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 09.04.2024

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

IMMOTEL a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Raiffeisenbank a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 24.04.2024 zn. 0102129674 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 zn. 001146896047 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemních kabelových vedení NN, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 2 a současně jsou tato vyjádření přílohou tohoto rozhodnutí.

GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., účastník řízení, uplatnil ve stanovisku ze dne 05.06.2024 zn. 50030648052 podmínky pro realizaci stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu STL plynovodun ocel DN 100. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 3 a současně je toto stanovisko přílohou tohoto rozhodnutí.

CETIN a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a všeobecné podmínky ochrany sítě společnosti ze dne 09.04.2024 čj. 104068/24 podmínky ochrany SEK při realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 4 a současně je toto vyjádření přílohou tohoto rozhodnutí.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 16.04.2024 podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK a k novému rozvodu TV a ÚT v objektu. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 5 a současně je toto vyjádření přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při doručení jednotlivě je dnem doručení den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.



Bc. Petr Kačala  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Příloha:**

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 24.04.2024 zn. 0102129674
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 zn. 001146896047
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 05.06.2024 zn. 50030648052
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 09.04.2024 čj. 104068/24
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 16.04.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 09.04.2024 zn. E20838/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2024 zn. 240408-1444672303

**Obdrží:****Dodejky**

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zástupce

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové

Město, IDDS: sprdstq



Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

IMMOTEL a.s., sídlo: Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: cdtwb7c

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, IDDS: skzfs6u

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: sprdstq

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, OSÚ - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Vypraveno dne: 06. 08. 2024